

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- VALMOR ANDRE LANGE

1º Leilão: 05/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 12/02/2026 - 10:00

Local: Av. Tiradentes nº 1559, Centro, Tiradentes do Sul – RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

Matrícula nº 13586 Matrícula nº 13586 Lote rural nº 159, da segunda secção São Francisco, com a área de 39.500m², situado em Lajeado Bonito, Tiradentes do Sul, com frente ao NORTE, pelo Lajeado Bonito, com os lotes nºs 103 e 98 ao SUL, por linha seca, com o lote nº 156; a LESTE, pelo lajeado Bonito, com o lote nº 98, e por linha seca, com o lote nº 156; e a OESTE, por linha seca, com o lote nº 160 **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.298,81

LOTE: 002

Matrícula nº 18342 Matrícula nº 18342 Lote rural nº 166, da 2^a secção São Francisco, com a área de 68.000,00 m², situado no distrito administrativo de Lajeado Bonito, no município de Tiradentes do Sul, sendo ao NORTE, por linha seca, com o lote nº 167, e pela sanga Borré, com os lotes nºs 157 e 154; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 165, e por um caminho, com os lotes nºs 76, 74 e 189; ao LESTE, pela sanga Borré, com os lotes 157 e 154, e por linha seca, com o lote nº 165, e por um caminho, com os lotes nºs 76 e 74; ao OESTE, por linha seca, com o lote nº 167. Cadastro rural: CCIR 2003/2004/2005 – Incra nº 867.039.027.650-2; AT: 6,8 ha; MF: 20,0; NMF: 034 ha. NIRF: 4.111.174-5 **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.298,81