

LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ELIZEU MASSOCO

1º Leilão: 20/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 27/08/2026 - 10:00

Local: Rua Dahne de Abreu, 478 Sala 203 - Bairro Centro - Horizontina/RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

MATRICULA 2.225

Lote 01 Matrícula 2.225 área 0,85 HA RI de Giruá/RS IMÓVEL: Uma parte ideal de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área superficial de oito mil quinhentos e vinte metros quadrados em condomínio dentro de uma área maior de trinta e quatro hectares e oitenta e cinco ares, e nestas condições deverá permanecer, área maior essa localizada no lugar denominado Cascavel, na Barra do Rio Cascavel com o Rio Santa Rosa, no distrito de Mato Grande neste município, cuja área maior confronta: ao Norte, pelo Rio Santa Rosa; ao Sul, com terras de Epitácio dos Santos Rocha; a Leste, com terras de Ciro dos Santos, Adão Knebel e Salvador Medeiros; e, ao Oeste, com terras de João Duarte dos Santos e Elizeu Teschner, cadastrada no Incra sob número 866.040.030.444, área cadastrada 34,8, módulo 33,6, número de módulos 0,99, fração mínima de parcelamento 25,0.

AVALIAÇÃO: R\$ 253.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 248.000,00

LOTE: 002 A

MATRICULA 6.833

Lote 01 Matrícula 6.833 área 19,57 HA RI DE GIRUA/RS IMÓVEL: Uma fração de terras de campo e matos, com a área superficial de duzentos e quinze mil metros quadrados, sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Cascavel", neste município, dentro de uma área de quarenta e um hectares, sessenta e um ares e trinta centiares, confrontando em condomínio: ao norte, com o Rio Santa Rosa e seu afluente do Cascavel; ao sul, com herdeiros de sucessores de Pacífico Luiz de Oliveira, Domingos Leal de Oliveira, Luiz Alves de Oliveira e Damaso Franco de Oliveira; a leste, com sucessores de Damaso Franco de Oliveira, por aramados e pelo rio Santa Rosa; e, a oeste, com o Rio Cascavel. I.N.C.R.A. Cadastrada no INCRA sob número 866.040.030.792.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.152.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.197.306,23 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 7.600,00